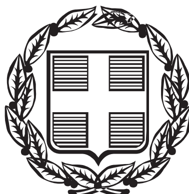

04005880707040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 588**

7 Ιουλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1194 (1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Παναγίας, Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α΄ 33/1983).

2) Τις διατάξεις των άρθρων 5 και 4 (παρ. 10) του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 124/1997).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 107/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 137/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α΄ 154/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α΄38/1997).

5) Την υπ' αρ. πρ. 337/19.1.2004 Απόφαση Γ.Γ. Περιφ. Κ. Μακεδονίας περί ένταξης της πράξης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δ. Παναγίας» στο ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας 2000 - 2006 (Μέτρο 2.2.)

6) Την υπ' αρ. πρ. 1133/10.2.2004 Απόφαση Γ.Γ. Περιφ.Κ.Μακεδονίας για την έγκριση πίστωσης σε βάρος της μελέτης 2004ΜΠ00830022 της ΣΑΜΠ 008/3 «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δ. Παναγίας Ν. Χαλκιδικής».

7) Την 5/2004 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Παναγίας, Ν. Χαλκιδικής.

8) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1) Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δ. Παναγίας Ν. Χαλκιδικής» για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του ανωτέρω Δήμου τα όρια του οποίου φαίνονται με κόκκινη γραμμή (και διαγράμμιση) στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1:200000, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ και που αντίγραφο του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Μαΐου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΛΙΜΝΗ ΚΟΡΩΝΕΙΑ
ΛΙΜΝΗ ΒΟΛΒΗ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΚΟΛΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΠ. ΛΑΓΚΑΔΑ
ΕΠ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΠ. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΠ. ΑΡΝΑΙΑΣ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
ΑΡΝΑΙΑ
ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΚΟΛΠΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ (ΤΟΡΩΝΑΙΟΣ)
ΑΙΓΑΙΟ
Νέα Μουδανιά
Νέα Ποτείδαια
Κασσάνδρεια
Ακρ. Επανομής
Ακρ. Κασσάνδρας

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Οικισμός: Δ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ
Θέμα: Κίνηση διαδικασίας ΤΠΣ Δ. Παναγίας
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 1194/2004 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 25-5-2004
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Διντού

ΟΡΙΑ

- Κράτους
- Νομού καθωρισμένα
- Επαρχίας »
- Νομού και Επαρχίας απογραφής
- Κοινότητος καθωρισμένα
- » απογραφής
- » ακαθόριστα

ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΙ

- Σιδ)κή γραμμή: κλασσία. απλή - διπλή
- » » στενή » »
- » » Ηλεκτρικού »
- Οδός Εθνικού δικτύου
- » Επαρχιακού δικτύου
- » Κοινοτική
- Καρροποίητος και ημιονική οδός

ΚΛΙΜΑΞ 1 : 200.000

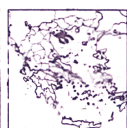
Ισοδιάστασις καμπυλών ανά 200 μέτρα

Αι θέσεις των οικισμών, τα όρια διοικητικών διαιρέσεων και ... κτυον συνεπληρώθησαν κατά την απογραφήν 1961, με με...

Αναθεώρησις 1972

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

48



Ν. ΘΑΣΟΣ

ΚΟΛΠΟΣ ΟΡΦΑΝΟΥ
(ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΣ)

ΚΟΛΠΟΣ ΙΕΡΙΣΣΟΥ
(ΑΚΑΝΘΙΟΣ)

ΚΟΛΠΟΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
(ΣΙΓΓΙΤΙΚΟΣ)

Ν. ΑΜΟΛΙΑΝΗ

Ν. ΔΙΑΠΟΡΟΣ

Ν. ΚΕΛΥΦΟΣ

Άκρ. Αράπης

Άκρ. Άκραθως

Άκρ. Πίννες

Άκρ. Αρκούδα

Άκρ. Ρηγάς

Άκρ. Δρέπανον (Άμπελος)

Άκρ. Παλιούριον

Άγ. Νικόλαος

Ιερισσός

Νέα Ρόδα

Ουρανούπολις

Αμμουλιανή

Αρμενιστής

Σάρτη

Συκιά

Καλαμίτσα

Καραμπογιά

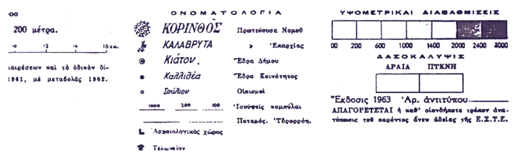
Ψευδόκαβος

Μαρμάρι

Ελεύθερου

Στρατώνιον

ΟΝ ΠΕΛΑΓΟΣ



Αριθ. Ι-1486/2004 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης:
Α) Στην οδό Άβαντος: Ο.Τ. 347,348, 346, 345, 352, 341, 493, 494
Β) Στην οδό Ηροδότου: Ο.Τ. 379, 382, 386, 395, 400, 394Β, 394Α, 394, 385, 381.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/ 27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλεξανδρούπολης απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 72673/3646/20.11.1987 (ΦΕΚ 9Δ΄/14.1.1988) Όπως αυτό τροποποιήθηκε με την απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔ25903/5885/19.10.1999 (ΦΕΚ 844Δ725.11.1999).

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αλεξανδρούπολης, απόφαση Νομάρχη Έβρου Ι - 4548/12.10.1989 (ΦΕΚ 674Δ΄/30.10.89).

5. Το Π.Δ/γμα 30/96(ΦΕΚ 21 Α΄/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

6. Την υπ' αριθ. 160/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης.

7. Την υπ' αριθμ. 5/5/7.5.2004 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αιτούμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης αλλάζοντας τις χρήσεις γής στα Ο.Τ. 347, 348, 346, 345, 352, 341, 493, 494 στην οδό Άβαντος από «Γενική Κατοικία» σε «Τοπικό Πολεοδομικό Κέντρο» (άρθρο 4 ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.87) και στα Ο.Τ. 379, 382, 386, 395, 400, 394Β, 394Α, 394, 385, 381 στην οδό Ηροδότου από «Αμειγής Κατοικία» σε «Τοπικό Πολεοδομικό Κέντρο» (άρθρο 4ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η αλλαγή χρήσης αυτής συμφωνεί με την 25903/5885/ 99ΦΕΚ 844Δ725.11.99 Υπουργική Απόφαση τροποποίησης του Γ.Π.Σ. Αλεξ/πολης.

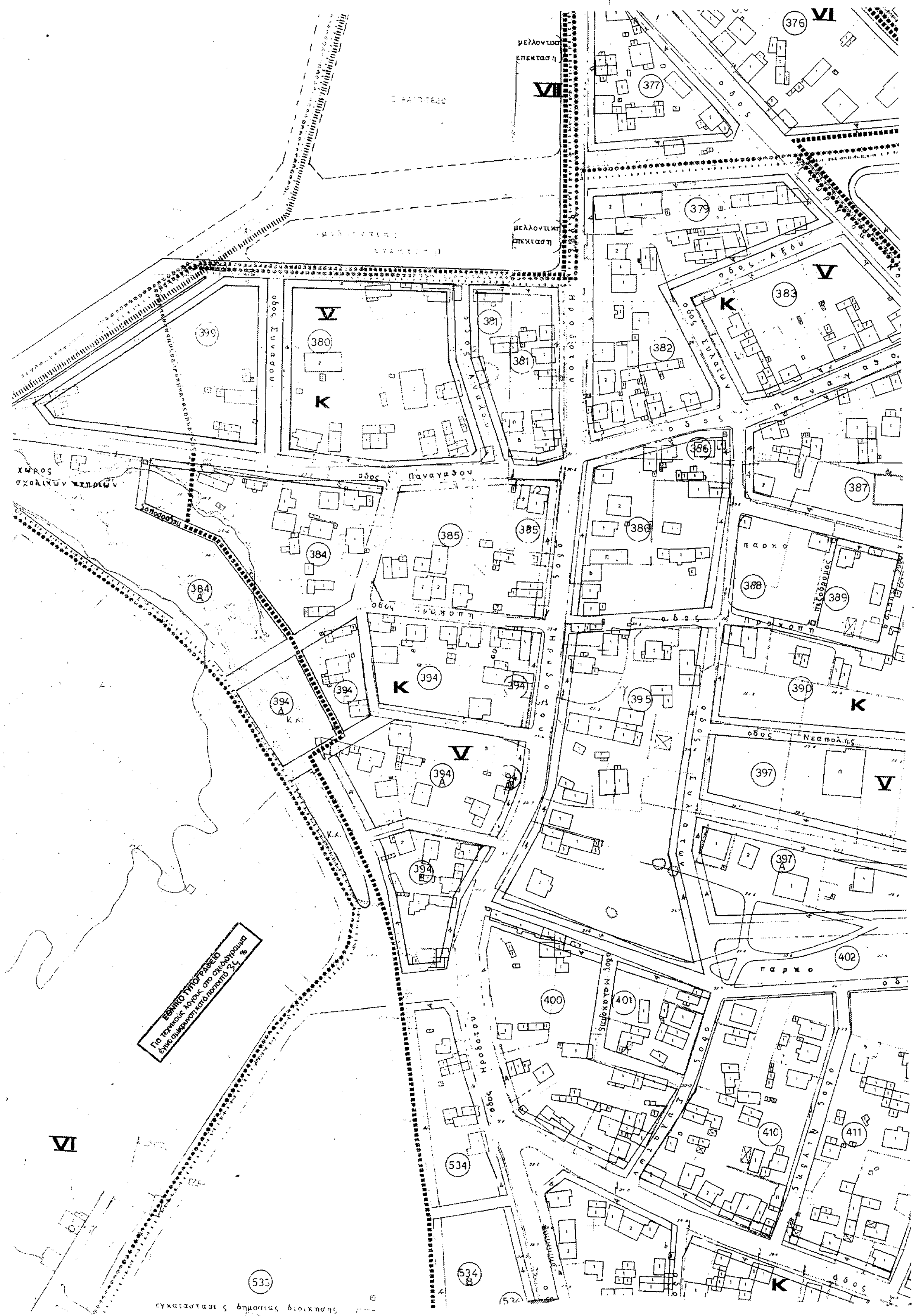
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 21 Μαΐου 2004

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ



VI
376
μελλοντική επέκταση
VII
377
379
μελλοντική επέκταση
οδός Αξιού
V
K
383
399
V
380
K
381
381
382
386
387
χώρος σχολικών κηπιών
οδός Παναγάδου
385
385
386
384
384 Α
παρκο
388
389
οδός Προκοπή
K
394
394
394
394 Α
390
K
395
οδός Νεαπόλεως
V
394 Α
397
V
394 Β
397 Α
402
πάρκο
400
401
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
VI
534
410
411
533
534 Β
K

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΗΡΟΔΟΤΟΥ	Ο.Τ. 379, 382, 386, 395, 400, 394Β, 394Α, 394, 385, 381
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ.	Για το Πολεοδομικό Γραφείο Μαστορόπουλος Διονύσης Διπλ. Μηχ. Χωροταξίας & Περ. Ανάπτυξης - Πολεοδόμος
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Μάρτιος 2004	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ : ΕΘΕΩΡΗΘΗ Αλεξ/πολη 30/4/04 Η Προϊσταμένη του Πολεοδομικού Γραφείου Μπέτση Βασιλική Πολιτικός Υπομηχανικός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

(3)

760800 129350

οδος Εθν. Αντιστασεως

χωρος πρασινου

VI Λ V IV III Δ Β

οδος πλατωνος

χωρος για ανεγερση σχολικων εγκαταστασεων

οδος Κυψελων

οδος Κεσσαυης

χωρος σταθμευσης

οδος Τουντζα

πεζοδρομος

οδος Μαυροκορδατου

χωρος για ανεγερση ... κτιριων

760200 129350

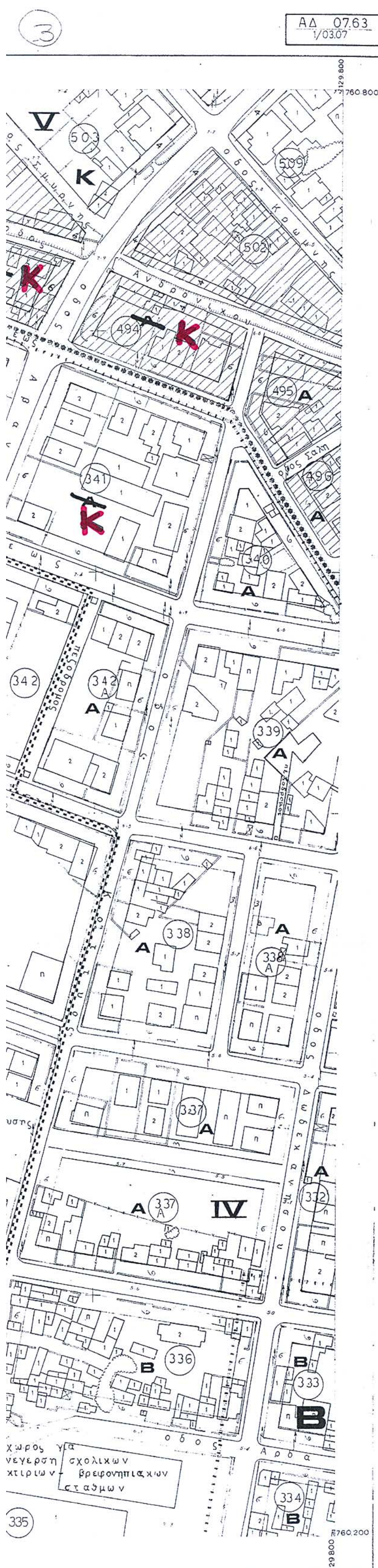
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:+3° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφον.
2	Κτίσμα διόροφον
π	Πολυόροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟ...
Η συν...
το ...
ριπου...



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΕΞΑΝΡΟΥΠΟΛΗΣ

Η συνταξη του διαγράμματος εγινε φωτογραμμετρικά το ετος 1986 απο αεροφωτογραφιες κλιμακας περιπου 1:7000 ληψεως 3 11 82

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιας
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- στοα — Στοά (κοκκινη)
- Αμιγής Κατοικία
- Α, Β — Γενική Κατοικία
  - Α Γενική Κατοικία (σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ.23/2/87)
  - Β " " " " " " " " " " εκτος απο πρατήρια βενζίνης (20)
- Περιοχη ειδικών όρων δομησης
- Κ — Πολεοδομικο κεντρο συμφ με το αρθ 4 του Π.Δ 23/2/87
- Τ — Τουρισμος
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
- Κ.Χ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό η Διατηρητεο Κτισμα

Βαθμός Προστασίας

- Ⓐ – Απόλυτη Προστασία
- Ⓑ – Προστασια Κελυφους
- Ⓖ – Προστασια Οψεων

- Οριο Τομέα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
- Ι, ΙΙ, κ.λ.π Τομεις Συντελεστων Δομησης
- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δόμησης
- Α, Β, κ.λ.π Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Σ.Δ.	3,00	2,40	1,80	1,20	1,00	0,80	Ε≤200 0,8 Ε>200 0,6	0,20

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Κ	Λ	Μ
Π Κ %	70	70 %	70 %	70 %	50 %	10 %	70 %	70 %	50 % ①
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ									
Π	10	10	10	15	15	50	13	15	15
Ε	200	200	200	400	400	15000	300	400	400 ②
παρεκκλιση προ 9-8-73									
Π	7	8	8	13					
Ε	100	150	150	150					
προ 25-10-82									
Π	5	6	8	8					
Ε	50	100	90	150					
προ 21-10-78									
Π							8		
Ε							150		
προ 17-5-89									
Π									10
Ε									200 ②
Μ.Υ. (Μ)					8,00				

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΑΒΑΝΤΟΣ	Ο.Τ. 347, 348, 346, 345, 352, 341, 493, 494
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ.	ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ Συζητήθηκε την 7-5-04 Αριθ. πράξεως 5/5 Απόφαση Νομαρχ. Ι-1486/21-5-04 ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Παπαδόπουλος Σαράντης Πολ/κός Μηχ/κός με Α. β.
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Μάρτιος 2004	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ : Για το Πολεοδομικό Γραφείο Μαστορόπουλος Διονύσης Διπλ. Μηχ. Χωροταξίας & Περ. Ανάπτυξης- Πολεοδόμος	ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ : ΕΘΕΩΡΗΘΗ Αλεξ/πολη 3/4/04 Η Προϊσταμένη του Πολεοδομικού Γραφείου Μαρτινή Βασιλική Πολιτικός Υπομηχανικός